

# MP AUDYOGIK KENDRA VIKAS NIGAM (REWA) LTD. REWA

(Government of M.P. undertaking) (Subsidiary of M.P. TRIFAC Ltd.)

## Tender Notice Text Display

for Industrial Plot of Industrial Area Udyog Vihar Chorhata, Distt Rewa

### Tender document for auction of plot no.- 241, area 2.13 Hect (21300 Sqmtr)

Tender No	:	02/2017
N.I.T. Date	:	N.I.T. No : MPAKVN(R)/Dev./Rewa/2017/ 2239 Dated 20 /03/2017
Bidder Class	:	Proprietorship Firm/Partnership Firm/ Co-Operative Society/Company. etc.
Tender Category	:	Auction of Plot as per tender documents.
Currency	:	INR.
Description	:	Auction of Plot as per tender documents.
Report title	:	Allotment of Plots on lease for Industrial Use at Industrial Area Udyog Vihar Chorhata, Distt. Rewa.
No. of Work	:	01, <u>Splitting Rule</u> : Industrial Area Udyog Vihar Chorhata, Distt Rewa.
Tender Type	:	Auction of plot as per tender document.
Basin / Project	:	Plots on lease for Industrial Use, situated in the Industrial Area Udyog Vihar Chorhata, Distt Rewa.
Circle / Division	:	REWA (M.P.)
Officer	:	Mr. A.P Singh, Designation : Manager. MP Audyogik Kendra Vikas Nigam (Rewa) Ltd. Rewa
Remark	:	1st Call

## Tender Notice Text Contents

म.प्र. औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (रीवा) लि. रीवा

“आशुतोष सदन”, मारतण्ड स्कूल रोड, रीवा-486001 (म.प्र.)

Ø-vks|kfxfu-|j h|@fodkl @jhok@2017@2239

jhok|fnukd 20-03-2017

vks|kfxfu c; kst u grq Hk|kMks dks uhykeh ds ek/; e l syht ij vkca/u grq fufonk l ipuk

म.प्र. औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (रीवा) लिमिटेड, रीवा के औद्योगिक क्षेत्र उद्योग विहार चोरहटा, जिला रीवा में निम्न विवरण अनुसार औद्योगिक प्रयोजन हेतु भू-खण्ड को नीलामी के माध्यम से लीज पर आबंटन हेतु पात्र स्वामित्व फर्म/भागीदारी फर्म/को-ऑपरेटिव सोसायटी/कंपनी एवं अन्य से ऑनलाईन निविदायें आमंत्रित की जाती है।

भू-खण्ड क्रमांक	क्षेत्रफल	बेस प्राईज	निविदा प्रपत्र क्रय का मूल्य
240	2.76 हेक्टेयर (27600 वर्गमीटर)	रु. 1,91,13,151.00	रु. 12,500.00 + ई-प्रोक शुल्क अतिरिक्त
241	2.13 हेक्टेयर (21300 वर्गमीटर)	रु. 1,38,10,693.00	रु. 12,500.00 + ई-प्रोक शुल्क अतिरिक्त

इच्छुक निविदाकार निविदा एवं भूखण्डों से संबंधित जानकारी ऑनलाईन [www.mpeproc.gov.in](http://www.mpeproc.gov.in) पर देख सकते हैं एवं निगम मुख्यालय, रीवा से दिनांक 05/04/2017 तक प्राप्त कर सकते हैं। निविदा में संशोधन केवल वेबसाइट पर ही प्रकाशित किये जावेंगे तथा किसी भी प्रकार के संशोधन समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किये जावेंगे। यह निविदा निगम की वेबसाइट [www.akvnrewa.com](http://www.akvnrewa.com) पर भी देखी जा सकती है। प्रत्येक भूखण्ड हेतु पृथक-पृथक निविदा प्रपत्र क्रय करना होगा एवं ऑन लाईन प्रस्तुत करना होगा। निविदा प्रपत्र की राशि वापसी योग्य नहीं हैं।

**Key Dates of tender are as below:-**

**(A) First Stage (Eligibility criteria of investors/applicant for Auction)**

S.No.	Particulars	Expiry Date & Time
1	Release of Tender	24.03.20
2	Purchase of Tender Start & End Date	05/04/2017 up to 05.00 PM
3 (a)	Online land allotment application upload date in <a href="http://www.mpeproc.gov.in">www.mpeproc.gov.in</a> by investors/bidder.	06/04/2017 up to 05.00 PM
(b)	Application Processing Fees & 25% of Premium Rs. 18,65,174.00 will have to deposited in to account of <a href="http://www.mpeproc.gov.in">www.mpeproc.gov.in</a> along with the submission of land Note :- mpeproc.gov.in charges if applicable will be borne by the bidder/applicant.	06/04/2017 up to 05.00 PM
4	Submission of hard copy of land allotment application along with desired documents as per tender documents (check-list enclosed) in the office of MP AUDYOGIK KENDRA VIKAS NIGAM (REWA) LTD. REWA.	07/04/2017 up to 05.00 PM

**(B) Auction Process of Second Stage**

S.No.	Particulars	Expiry Date & Time
1	75% of Premium Rs. Rs. 55,65,522.00 <b>will have to deposited in favour</b> of MP AUDYOGIK KENDRA VIKAS NIGAM (REWA) LTD.REWA. through NEFT/RTGS/Online Transfer as security amount :- <b>Bank - Oriental Bank of Commerce</b> A/c No. - 04162010037310 IFS Code –ORBC0100416 BRANCH-Kothi Road, Rewa (M.P.)	22/04/2017 up to 05.00 PM
2	Intimation of Eligible bidders to <a href="http://www.mpeproc.gov.in">www.mpeproc.gov.in</a> for financial bid.	26/04/2017 up to 05.00 PM
3	Submission of final bid. The final bid (Lump Sum) quoted by bidder shall not be less than the base price Rs. 1,38,10,693.00	01/05/2017 up to 05.00 PM
4	Opening of Technical Bid	02.05.2017 upto 2.30 PM
5	Opening of Financial Bid	03/05/2017 at 04.00 PM



9. जिन आवेदको से निर्धारित आवेदन शुल्क एवं प्रब्याजी 25% अग्रिम राशि प्राप्त नहीं होगी, उनके आवेदन पर विचार नहीं किया जावेगा।
10. म.प्र. औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (रीवा) लि. रीवा के कार्यालय में आवश्यक अभिलेखों सहित आवेदन पत्र की हार्डकॉपी प्राप्त नहीं होने पर भी ऑनलाईन आवेदन पर विचार नहीं किया जावेगा।
11. म.प्र. राज्य औद्योगिक भूमि एवं भवन प्रबंधन नियम 2015 के प्रावधानानुसार ऐसे इकाईयों के प्रस्ताव मान्य नहीं होंगे, जो अतिप्रदूषणकारी एवं खतरनाक श्रेणी के तथा भूमि आबंटन हेतु प्रतिबंधित गतिविधियों की सूची में हो।
12. निगम कार्यालय में प्राप्त आवेदनों का नियमानुसार परीक्षण कर पात्र निवेशको को एक सप्ताह में [www.mpeproc.gov.in](http://www.mpeproc.gov.in) वेबसाइट के माध्यम से सूचित किया जावेगा, जो ई-टेण्डरिंग की द्वितीय चरण प्रक्रिया में वित्तीय निविदा में भाग लेने हेतु पात्र होंगे। उक्त कार्यवाही के पश्चात् द्वितीय चरण से संबंधित नीलामी की कार्यवाही निर्धारित तिथियों के अनुसार की जावेगी।
13. प्रथम चरण के अनुसार पात्र निवेशको को ही द्वितीय चरण (ई-टेण्डरिंग) में भाग लेने की पात्रता होगी। पात्र निवेशको को सुरक्षा निधि जो, कि भू-खण्ड की प्रचलित प्रब्याजी के 75% राशि के बराबर होगी। उक्त राशि को म.प्र. औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (री) लि. रीवा के पक्ष में NEFT/RTGS/Online द्वारा Bank - Oriental Bank of Commerce, A/c No. – 04162010037310, IFS Code –ORBC0100416, BRANCH-Kothi Road, Rewa (M.P.) में नीलामी की दिनांक के पूर्व राशि जमा किया जाना अनिवार्य होगा।
14. द्वितीय चरण में भू-खण्ड की प्रचलित प्रब्याजी की 75% राशि का भुगतान के अंतिम तिथि पश्चात् राशि जमाकर्ताओं की सूचना [www.mpeproc.gov.in](http://www.mpeproc.gov.in) के माध्यम से दी जावेगी। प्रब्याजी की 75% राशि के भुगतानकर्ता ही वित्तीय निविदा में भाग लेने हेतु पात्र होंगे।
15. निविदाकर्ता यदि एक से अधिक भू-खण्ड हेतु आवेदन करना चाहता है तो प्रत्येक भू-खण्ड हेतु पृथक-पृथक आवेदन करना होगा तथा प्रत्येक आवेदन हेतु पृथक-पृथक प्रक्रिया शुल्क एवं अग्रिम प्रब्याजी राशि का भुगतान करना होगा।
16. औद्योगिक भू-खण्ड लीज पर आबंटित करने हेतु ई-टेण्डरिंग प्रक्रिया एवं म.प्र. औद्योगिक भूमि एवं औद्योगिक भवन प्रबंधन नियम 2015 लागू होगा।
17. ई-टेण्डरिंग में बेस प्राईस से अधिकतम राशि के वित्तीय प्रस्ताव को निगम द्वारा वरीयता दी जाकर स्वीकृति की कार्यवाही की जावेगी। अधिकतम प्रस्तावकर्ता को समयसीमा में शेष राशि का भुगतान करने के उपरांत भूमि आबंटन की औपचारिकताये पूर्ण करनी होगी।
18. निर्धारित बेस प्राईस मूल्य से कम मूल्य की निविदा स्वीकार नहीं होगी।
19. आवेदक द्वारा जिस फर्म/संस्था/कंपनी के नाम निविदा में भाग लिया है उसी नाम से ही भूमि आबंटन की कार्यवाही की जावेगी।
20. चयनित प्रस्तावकर्ता निवेशक के पक्ष में म.प्र. औद्योगिक भूमि एवं औद्योगिक भवन प्रबंधन नियम 2015 के प्रावधानानुसार भूमि आबंटित की कार्यवाही की जावेगी।

21. चयनित निविदाकर्ता को भूमि आबंटन हेतु एमपीट्रायफेक, भोपाल की बेवसाइट [www.invest.mp.gov.in](http://www.invest.mp.gov.in) में ऑनलाईन आवेदन करना होगा। तत्पश्चात् निगम द्वारा आवेदक के पक्ष में आशय पत्र जारी किया जावेगा।
22. आवेदक को आशय पत्र में उल्लेखित राशि का भुगतान करते हुये नियमों एवं शर्तों के पालन हेतु सहमति पत्र 30 दिवस की समयावधि में प्रस्तुत करना होगा। तत्पश्चात् भू-खण्ड का आबंटन आदेश निगम द्वारा जारी किया जावेगा।
23. भू-खण्ड का आबंटन 99 वर्ष की लीज अवधि हेतु किया जावेगा।
24. आबंटित भू-खण्ड हेतु प्रचलित प्रीमियम राशि का 02 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक (लीज रेंट) तथा रु. 3.50 प्रतिवर्गमीटर की दर से संधारण शुल्क प्रतिवर्ष देय होगा।
25. आबंटन आदेश जारी होने के पश्चात् आवेदक को स्वयं के व्यय से आबंटित भू-खण्ड हेतु लीजडीड का निष्पादन एवं पंजीयन कराना होगा। पंजीकृत लीजडीड की सत्यापित प्रति प्रस्तुत करने के उपरांत आवेदक को आबंटित भू-खण्ड का आधिपत्य प्रदान किया जावेगा।
26. आधिपत्य दिनांक से लघु उद्योग इकाई को दो वर्ष, मध्यम श्रेणी की इकाई को तीन वर्ष तथा वृहद श्रेणी की इकाई को 4 वर्ष में इकाई स्थापित कर उत्पादन प्रारंभ किया जाना आवश्यक होगा।
27. अधिकतम प्रस्तावकर्ता निवेशक को छोड़कर शेष निवेशको द्वारा जमा अग्रिम प्रब्याजी राशि वापिस कर दी जावेगी। यदि अधिकतम प्रस्तावकर्ता निर्धारित समय-सीमा में आबंटन की औपचारिकतायें पूर्ण नहीं करता है, तो ऐसी दशा में उनके द्वारा जमा की गई राशि राजसात की जावेगी।
28. औद्योगिक प्रयोजन हेतु निर्मित किये जाने वाली अद्योसंरचना हेतु निवेशक को नियमानुसार सक्षम अधिकारी से भवन अनुज्ञा प्राप्त कर अनुज्ञा के अनुसार निर्माण कार्य किया जाना आवश्यक होगा।
29. औद्योगिक भू-खण्ड पर आंतरिक अद्योसंरचना एवं बिजली पर होने वाला व्यय आवंटी द्वारा वहन किया जावेगा।
30. सभी प्रकार के करों के भुगतान का दायित्व आवंटी का होगा।
31. निविदा पद्धति एवं भूखण्ड आवंटन से संबंधित सभी कार्यो/निर्णयो/विवादों आदि हेतु प्रबंध संचालक, औद्योगिक केन्द्र विकास निगम रीवा का निर्णय अंतिम एवं सभी पक्षों पर बंधनकारी होगा। प्रबंध संचालक के निर्णय के विरुद्ध अध्यक्ष, औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, रीवा को 30 दिवस के अन्दर अपील प्रस्तुत की जा सकेगी।
32. नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया/निविदा स्वीकार अथवा अस्वीकार करने की अधिकारिता प्रबंध संचालक, म.प्र. औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (रीवा) में निहित होगी।

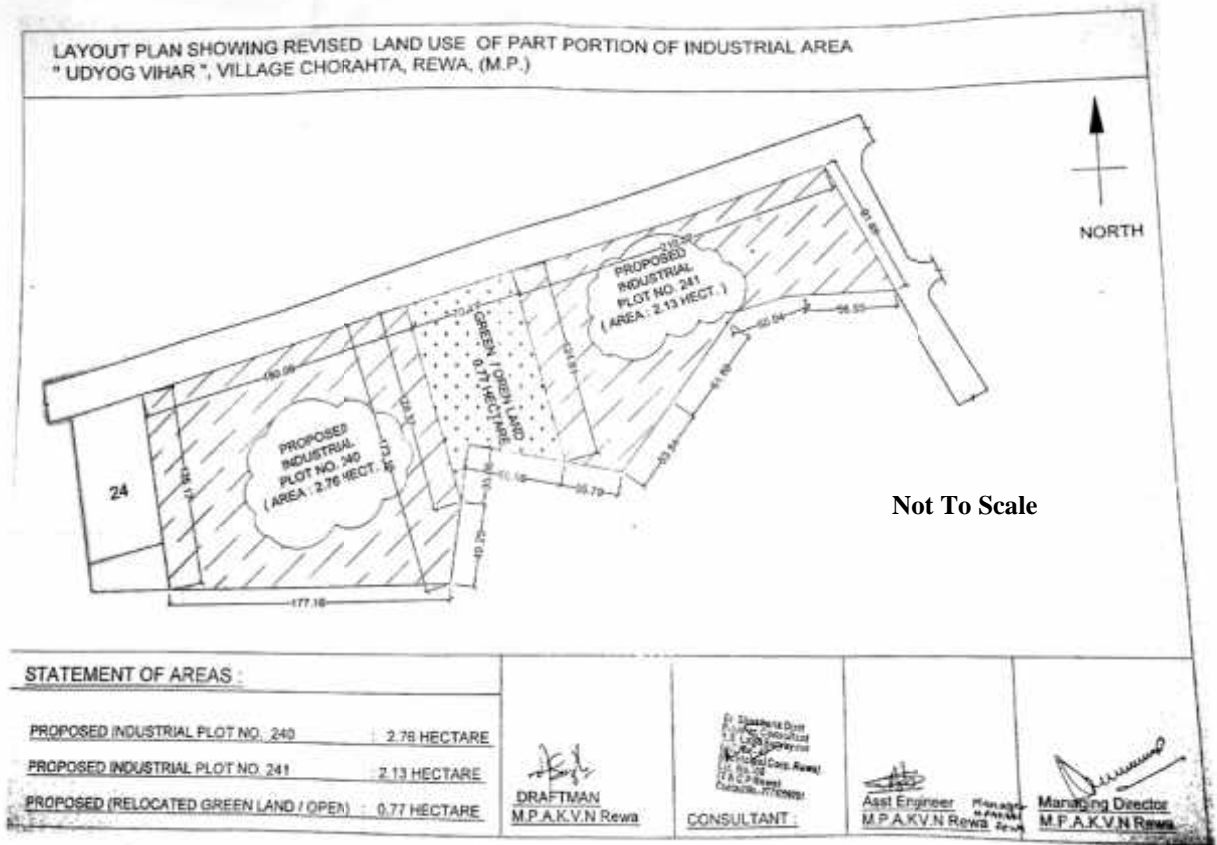
इच्छुक आवेदनकर्ताओं को ऑनलाईन आवेदन अपलोड करने के पश्चात् अपलोड आवेदन की हार्डकॉपी चेक लिस्ट में दर्शाये अनुसार आवश्यक अभिलेख सहित निर्धारित अवधि में निगम कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा : –

1. औद्योगिक गतिविधि की विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन, जिसमें यंत्र-संयंत्र उपकरण तथा इनसे सुसंगत औद्योगिक शेड, कच्चे माल की व्यवस्था, वित्तीय प्रबंधन, प्रस्तावित रोजगार सृजन, परियोजना की व्यवसायिक आवश्यकता, आवश्यक निर्मित क्षेत्र का विस्तृत विवरण हो।
2. परियोजना में दर्शित निर्मित क्षेत्र का प्रस्तावित मानचित्र (ले आउट प्लान)। उद्योग स्थापनार्थ भू-खण्ड के लेआउट प्लान में निर्मित क्षेत्रफल 40 से 60 प्रतिशत तक ही मान्य होगा।
3. परियोजना क्रियान्वयन का समयबद्ध कार्यक्रम (Pert Chart)
4. परियोजना की वित्तीय व्यवस्था हेतु वित्तीय संस्था/बैंक द्वारा सुनिश्चितता का प्रमाण पत्र।
5. स्वामित्व फर्म/भागीदारी फर्म/को-ऑपरेटिव सोसायटी/कंपनी के पेनकार्ड की प्रति।
6. प्रोपराईटर/पार्टनर/संचालक के पहचान पत्र की प्रति।
7. पार्टनरशिप फर्म के प्रकरण में पार्टनरशिप डीड की प्रति।
8. कंपनी के प्रकरण में रजिस्ट्रार ऑफ कंपनी द्वारा जारी पंजीयन प्रमाण पत्र एवं मेमोरण्डम एण्ड आर्टिकल ऑफ एसोसियेशन ऑफ द कंपनी की प्रति तथा कंपनी द्वारा उद्योग स्थापना एवं अधिकृत हस्ताक्षर के नियुक्ति संबंधी पारित संकल्प (Resolution) की प्रति।
9. को-ऑपरेटिव सोसायटी के प्रकरण में पंजीयन प्रमाण पत्र, संकल्प पत्र एवं सोसायटी के बायलाज की प्रति।

vkS| kfXd {ks= m | ksx fogkj pksj gVkl ftyk jhok ea vkS| kfXd ç; kst u  
gsrq Hkw& [k.M dks uhykeh ds ek/; e l syht ij vkoa/u

- 1 भू-खण्ड क. – 241
- 2 भू-खण्ड का प्रयोजन – औद्योगिक
- 4 भू-खण्ड का क्षेत्रफल – 2.13 हेक्टेयर (21300 वर्गमीटर)
- 5 भू-खण्ड के समक्ष स्थित मार्ग की चौड़ाई – 24 मी. चौड़ी सड़क
- 6 भू-खण्ड के चारों ओर स्थित भू-खण्डों के प्रयोजन की जानकारी –  
 पूर्व & सड़क  
 पश्चिम & ग्रीन बेल्ट  
 उत्तर & सड़क  
 दक्षिण & निजी भूमि
- 7 उद्योग स्थापनार्थ निर्माण क्षेत्रफल – 40 से 60 प्रतिशत तक

Vhi & ysvkmV lyku dh Nk; kçfr l ayXu gA



## APPLICATION FOR ALLOTMENT OF LAND

To,

Managing Director  
M.P Audyogik Kendra Vikas Nigam (Rewa) Ltd.  
Rewa (M.P.)

Please affix  
self attested  
Passport size  
photograph  
of Applicant/  
Signatory.

Sub. : Allotment of land at **Industrial Area Udyog Vihar Chorhata, in District Rewa for Plot No. 241.**

Dear Sir,

I/We propose to establish our industry/unit at **Industrial Area Udyog Vihar Chorhata, in District Rewa.** The necessary details are as under :-

- 1.(a) Name of the Applicant:- :- .....  
(In case of proprietary concern,  
full name with Father's Name  
and surname should be given) .....
- (b) Full Address of Applicant :- (with Pin Code , Phone/ Fax no., Mail ID, Website)  
(i) Present Address :- .....  
.....  
.....  
(ii) Permanent Address :- .....  
.....  
.....
- (c) Name/details of the authorized signatory:- :- .....  
(Name, Address, Phone/Fax  
no., Mail ID etc.) .....
- 2.(a) Constitution of the Applicant  Proprietary  Partnership  Private Ltd.  
(Please  Tick Appropriate  
Box )  Public Ltd.  Co-operative  Other  
 Society
- (b) In case of *other*, specify :- .....
3. Nature of the proposed activity:-  Manufacturing  Commercial  
(Please  Tick Appropriate  Warehousing  Incidental  
Box )  Auxiliary  Other
4. Type of the proposed venture:-  Micro  Small  
(Please  Tick Appropriate  Medium  Large  
Box)
5. New venture/expansion :- .....



6. Items to be manufactured (in case of phased program, please indicate phase wise)

S.No.	Name of Items(s)	Present /First Phase		Expansion/Subsequent Phase	
		Annual Capacity	Proposed Year of Implementation	Annual Capacity	Proposed Year of Implementation
1)					
2)					
3)					
4)					
5)					

7. Details of the proposed Employment

Post	Managerial	Supervisory	Technical	Administrative	Skilled workers	Semi-skilled workers	Unskilled workers	Others	Total
No.									

8. Details of Proposed Investment:-

S.No.	Detailed of Investment (Proposed)		Amount (Rs. in lakhs)
a.	Land/Land Development	:-	
b.	Sheds and building	:-	
c.	Plant and Machinery	:-	
d.	Misc. Fixed assets	:-	
e.	Others	:-	
f.	Working Capital	:-	
	Total	:-	

9. Means of Finance:-

S.No.	Detailed of Investment (Proposed)		Amount (Rs In lakhs)
A	Own Fund	:-	
B	Institutional Fund/Loan	:-	
C	Other	:-	
D	Total	:-	

10. Details and area of land required/envisaged for the project with justification: - (A) For the present or first phase : Covered Area –

Sl. No.	Purpose	Dimensions in meters	Area in Sq. mts.	Approx. Cost (Rs. in lacs)
1				
2				
3				
4				
5				
	Total (A)			

(B) For the present or first phase : Open Area

Sl. No.	Purpose	Dimensions in meters	Area in Sq. mts.	Approx. Cost (Rs. in lacs)

	Total (A)+(B) =			
--	-----------------	--	--	--

(C) For the second, subsequent phase : Covered Area –

Sl. No.	Purpose	Dimensions in meters	Area in Sq. mts.	Approx. Cost (Rs. in lacs)
1				
2				
3				
4				
5				
	Total (c)			

(D) For the second, subsequent phase : Open Area –

Sl. No.	Purpose	Dimensions in meters	Area in Sq. mts.	Approx. Cost (Rs. in lacs)

	Total (C)+(D) =			
--	-----------------	--	--	--

	Total (A)+(B) +(C)+(D) =			
--	--------------------------	--	--	--

11. Approximate time for implementation of the project:- .....  
(Please give time required for all stages of implementation separately)

12. Requirement of Power    For the present/First phase    for expansion/other phases  
 (a) Connected load (in KW) .....  
 (b) Maximum demand (in KVA) .....

13 Requirement of water :- .....  
(in thousand liters/day)

14 (i) Any land/ built up space if already allotted/ occupied by the applicant or a firm/ company in which applicant is a Partner/Director in any Industrial Area/Growth Centre managed by DTIC/AKVN. Yes/No  
 (ii) If yes, give details. (enclosed as per item 10) .....

- 15.(a) Details of application processing fee  
Amount Rs .....  
NEFT/RTGS/Online Transaction No. ....  
Date.....
- 15.(B) 25% Advanced Premium  
Amount Rs .....  
NEFT/RTGS/Online Transaction No. ....  
Date.....
16. Any information, if necessary to be furnished additionally.

I/We ..... hereby solemnly affirm that the above particulars/details given in the application are true to the best of my/our knowledge and belief and no fact has been suppressed.

I/We confirm that we are aware that this application is governed under the provisions of “Madhya Pradesh Rajya Audyogik Bhumi Evam Audyogik Bhawan Prabandhan Niyam-2015”, issued by the Department of Commerce, Industries & Employment, Madhya Pradesh vide No. F-11-7/2015/B-11/ Bhopal Dated 01/04/2015 & E-Tender Documents which shall be binding on me/us.

I/We therefore, request for allotment of Plot No. 241, Area 2.13 Hect. (21300 Sqmtr) Square Meters of land/built up space **at Industrial Area Udyog Vihar Chorhata, Distt. Rewa.**

Thanking you.

Place :  
Date :

Yours faithfully,

Signature of the applicant/  
authorized signatory with  
name below in block letters and  
seal of the Firm /Company / Institution

## DECLARATION

1. I/We hereby solemnly declare that the applicant unit/firm/company and its proprietor(s)/partners/Directors have not been allotted any shed or land or plot in any of the industrial Area(may be known by other name), managed by any AKVN/DTIC/Other Authority, under the control of the Department of Commerce, Industry & Employment, Government. of Madhya Pradesh

**OR**

I/We have been allotted and are in possession of land/ shed/plot no. .... measuring ..... in ..... in the name of..... and I/we are complying with all the provisions of respective lease deed, rules and regulations.

2. I/We confirm that our proposed activity/ industry is not covered under the category of highly polluting/ hazardous industry as mentioned in Annexure B of the Madhya Pradesh Rajya Audyogik Bhumi Evam Bhawan Prabandhan Niyam- 2015.
3. I/We confirm that our proposed activity/ industry is not covered under the category of banned activity as mentioned in Annexure 'C' of the Madhya Pradesh Rajya Audyogik Bhumi Evam Bhawan Prabandhan Niyam- 2015 and as amended from time to time.

I/We further solemnly affirm that the aforementioned declaration is correct to the best of my/our knowledge and belief and no fact has been suppressed in this connection.

Place :

Date :

Signature of the applicant/authorized signatory with name below in block letters and seal of the Firm/Company/Institution

**M P AUDYOGIK KENDRA VIKAS NIGAM (R) LTD., REWA (M.P.)**

**LETTER OF CONSENT**

(Form of consent to accept the proposed allotment of plot/shed conveyed by the allotting authority through the letter of intent.)

I/We applicant Shri/Smt./Ku. ....

Proprietor/ Partner/Director and authorized Signatory on behalf of M/s  
..... hereinafter called the applicant (which shall include his/her heirs, successors, partners, directors) hereby declare that the allotting authority has agreed to grant a lease, subject to terms and conditions herein appended in the form of a lease deed to be executed for particular land/shed bearing No..... in sector ..... ID under unified coding system ..... measuring about ..... situated at district ..... in Industrial area ..... (hereinafter referred to as the said premises) for a terms of 30/99 years from the date of handing over of its possessions to the applicant to establish a Micro/Small/Medium/Large Industrial unit for ..... or a Auxiliary purpose activity for ..... And whereas I/We ..... on behalf of M/s ..... as its proprietor/partner/director and authorized Signatory agree to abide to terms & conditions of the Letter of Intent No. .... Date ..... and Madhya Pradesh Rajya Audyogik Bhumi Evam Bhawan Prabandhan Niyam 2015 as amended from time to time.

Applicant, holder of the Letter of  
Intent for allotment of plot/shed. Date